T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 23 / 10 /2026	Karar No (100)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)** **BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)** **ÜYELER:** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR **(Katılmadı-İzinli)** Murat ERÇAĞ - Ayşe Banu ERASLAN- **K**erem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI**(Katılmadı-İzinli)**-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK - Yusuf GÖSTERİCİ –Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA**(Katılmadı-İzinli)** -Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL**(Katılmadı-İzinli)**-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN - Cengiz SANCAKTAR – İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 5. MADDESİ :

M E V Z U : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi Piri Reis 1 Sokak ile Atatürk Mahallesi Sümbül sokaklarda **halkın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik zemin katlarda** "Ticaret Uygulaması" **yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.10.2026-6. MD.)**

K A R A R : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi Piri Reis 1 Sokak ile Atatürk Mahallesi Sümbül sokaklarda **halkın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik zemin katlarda** "Ticaret Uygulaması" **yapılması** hususunda meclis kararı alınmasına ilişkin, **Harita ve Planlama Müdürlüğünün 25.09.2026 tarihli ve (E.2026-143091-1) sayılı teklifi ve ekleri,** Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin **Altıncı** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 20.10.2026 TARİH VE 2026/23 No'lu raporu doğrultusunda,** 2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının yine 23 Ekim 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **Beşinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonunun 20.10.2026 tarih ve (2026/23) sayılı raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, Piri Reis 1 Sokak ve Atatürk Mahallesi Sümbül Sokak üzerinde zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 25.09.2026 tarihli 143091-1 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'nin 05.10.2026 tarihli 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasında ;

"Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılamaz. Ancak, binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz." denilmektedir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 23 / 10 /2026	Karar No (100)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)** **BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)** **ÜYELER:** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR **(Katılmadı-İzinli)** Murat ERÇAĞ - Ayşe Banu ERASLAN- **K**erem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI**(Katılmadı-İzinli)**-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK - Yusuf GÖSTERİCİ –Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA**(Katılmadı-İzinli)** -Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL**(Katılmadı-İzinli)**-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN - Cengiz SANCAKTAR – İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

İlçemiz Fatih Mahallesi, Piri Reis 1 Sokak ve Atatürk Mahallesi Sümbül Sokak tamamında halkın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasına istinaden meclis karar alınması gerektiği Harita ve Planlama Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi Fatih Mahallesi, **Piri Reis 1 Sokak** ve Atatürk Mahallesi **Sümbül Sokak** zemin katlarda **"Ticaret Uygulaması"** yapılması, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun 20.10.2026 tarih ve (2026/23) sayılı Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne yapılan oylama sonucu; MEVCUDUN OYBİRLİĞİ ile karar verildi.