T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	**T.C** **BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ** **KOMİSYON RAPORLARI**	**Rapor No: 2026/23** **Tarih: 20.10.2026**
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONUNUN ÖZÜ : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, Piri Reis 1 Sokak ve Atatürk Mahallesi Sümbül Sokak üzerinde zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 25.09.2026 tarihli 143091-1 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'nin 05.10.2026 tarihli 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP :

İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasında ;

"Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılamaz. Ancak, binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz Fatih Mahallesi, Piri Reis 1 Sokak ve Atatürk Mahallesi Sümbül Sokak tamamında halkın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasına istinaden meclis karar alınması gerektiği Harita ve Planlama Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi Fatih Mahallesi, **Piri Reis 1 Sokak** ve Atatürk Mahallesi **Sümbül Sokak** zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılması, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.