BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimiz; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 7. Maddesi hükümleri gereğince, **2026 Yılı Kasım Ayı Toplantısını, 02 Kasım 2026 - PAZARTESİ günü saat 11.00'da Fatih Mahallesi, Şehremini Sokak, No:1 Büyükçekmece adresinde bulunan Yeni Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda yapacaktır.**

Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. Maddesi hükümleri gereğince duyurulur.

G Ü N D E M K O N U L A R I :

1- Belediyemizce; Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulduğu bildirilen 1 (Bir) adet binek aracın, **Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve bu hususta hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi** hususlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75/b maddeleri hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması.

2- Belediyemiz Meclisinin **07.07.2025 tarih ve (61) sayılı** kararı ile **112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere**, İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmiş bulunan, **Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki yeşil alanda kalan yaklaşık 270 m² lik alanın,** arazi kotlarından dolayı uygun bulunmaması nedeniyle, **adres değişikliği yapılarak,** Tasarruf hakkı Belediyemize ait; **Fatih Mahallesi, Kemerdere Caddesi, 2869 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki yeşil alanda, yaklaşık 270 m² lik alanın**, **112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere**, bedelsiz olarak, İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **5393 sayılı yasanın 18/e, 38/g ve 75/d maddeleri hükümleri gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması.

3- Tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan **Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların** kuzeyinde bulunan ve imar planlarında **"Yeşil Alan"** olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanın **İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne 25 yıl süreyle tahsis edilmesine** ilişkin olarak, **Belediyemiz Meclisinin 02.07.2018 tarih ve (76) sayılı kararı** gereğince yapılan **"Tahsis Protokolü"** ile söz konusu protokol doğrultusunda yapılan tahsis işleminin iptal edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

4- İlçemiz sınırlarındaki, **Sinanoba Mahallesi, Aktay ve İbrahimzade Caddeleri arasında kalan isimsiz durumdaki Park'a,** peyzaj mimarlığı alanındaki akademik çalışmaları ve mesleki katkıları ile tanınan, ilçemizde de önemli hizmetlere imza atmış bulunan merhum Prof. Dr. Mustafa VAR'ın hatırasının ilçemizde yaşatılabilmesi amacıyla **"Prof. Dr. MUSTAFA VAR PARKI"** isminin verilmesi hususunun **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/n) ve 81. Maddeleri hükümleri uyarınca** müzakeresi ve karara bağlanması.

5- Belediyemiz meclisinin **07/01/2016 tarihli ve (19) sayılı** kararıyla yürürlüğe konulmuş olan **"Büyükçekmece Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği"**nin 6. ve 8. maddelerinde ilave ve değişiklikler yapmak üzere hazırlanmış bulunan; **"T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ EMİR VE YASAKLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"** taslağının 5393 Sayılı "Belediye Kanunu"nun 15. maddesinin (b) fıkrası ile 18. Maddesinin (m) fıkrası hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması.

6- Belediyemiz Mülkiyetindeki **Hürriyet Mahallesi, 436 ada 8 parsel** üzerinde **"Şartlı Bağış"** olarak **"Cem Evi"** yaptırılması amacıyla, **Samsun Avutlular Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği** ile Belediyemiz arasında, bu hususta alınan Kaymakamlık onayı doğrultusunda işbirliği protokolü yapılması, protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ve protokol süresinin belirlenmesi hususlarının **5393 sayılı Belediye Kanunun 75/c maddesi ile 18/g ve 38/g maddesi hükümleri gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması.

7- Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait alanlar üzerinde bulunan ve muhtelif zamanlarda kira sözleşmeleri sona eren 10 (On) adet işletmenin, Etüt ve Proje Müdürlüğünce projelerinin günümüz şartlarına uygun hizmet verecek şekilde tadil edilmesine müteakip, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın ilgili maddelerine göre ihale edilerek kiraya verilmesi ve kira sürelerinin belirlenmesi hususlarının, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması.

8- Belediyemiz bünyesinde yeni bir müdürlük kurulmuş olması, ayrıca bazı müdürlüklerin görev yetki ve sorumluluklarında, ilave ve değişiklikler yapılması, Belediyemiz Müdürlüklerinin çalışma esasları ile görev, yetki ve sorumluluklarının, yapılan bu değişiklikler doğrultusunda düzenlemesi amacıyla hazırlanmış bulunan **"Büyükçekmece Belediyesi Teşkilatı, Kuruluş ve Görevleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılması ve Bir Madde Eklenmesi Hakkında Yönetmeliğin"** 5393 sayılı kanunun 15.Maddesinin (b) bendi ile 18.maddesinin (m) bendi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması.

9- Belediyemiz Meclisince; Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binalarda uygulanacak "Peyzaj Projeleri" ile ilgili uygulama esaslarının belirlenmesi amacıyla alınmış bulunan **05.06.2014 tarih ve (59) sayılı kararın "Bahçe Düzenleme Projeleri Esaslarını" belirleyen 1. ve 2. Maddelerinin "**03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez hükümlerinden 6. bölümün 65. maddesi ile 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğinin 60. maddesinin 15. fıkrası, 67. maddesi ve 68. maddesi gereğince" **değiştirilmesi, 3. ve 4. Maddelerinin ise iptal edilmesi** hususlarının müzakeresi ve karara bağlanması.